



Ordnings- och trivselregler för Brf. RIBE

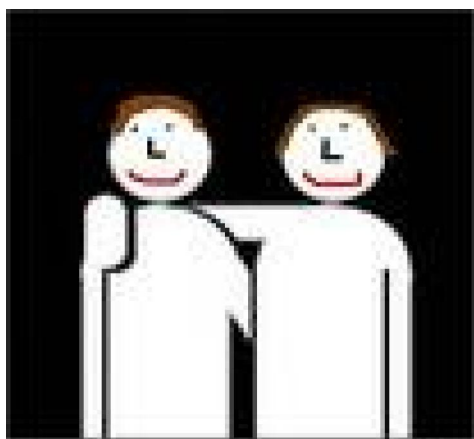
Varför har vi regler?

Ofta handlar regler om ting som är rena självklarheterna. Men det självklara är inte alltid självklart för alla. Därför behöver vi ibland regler som kan verka onödiga. Ibland är regler ett nödvändigt ont.

En sak kan vi vara överens om. Har vi rimliga regler, som kan respekteras av alla, får vi lättare att umgås med varandra. Då blir livet lättare att leva. Tillsammans äger vi vår bostadsrättsförening och dess fastigheter. Det medför både rättigheter och skyldigheter. Vårt boende består av mer än den egna lägenheten. Umgänget med grannar, hur vi hanterar trappuppgångar, gemensamma utrymmen, trädgårdsanläggning m.m. är betydelsefulla. Det är mycket som skall fungera för att vi skall trivas. Det måste få låta om oss, när vi bor. Sång och musik hör till livets glädjeämnen, men en dånande musikanläggning blir snart en plåga för hela grannskapet. Ingen människa spikar tavelspik eller borrar i betongväggar ljudlöst, men vi kan välja en tidpunkt då vi stör minst. Vi skall undvika att störa våra grannar eller folk i grannskapet när vi sprider ljud omkring oss.

Om vi gemensamt strävar efter att vara aktsamma om såväl människa och hus som gårdsmiljö och växlighet och allt annat som ingår i vår hemmiljö, ja då får vi ett trevligt område. Trivseln infinner sig av sig själv.

På de följande sidorna kan du se vad vi medlemmar i Brf RIBE har beslutat skall gälla för regler. Vi har självklart inte satt upp regler för allt mänskligt umgänge. Det vi tycker att viktigast och nödvändigt tar vi upp här. I övrigt föredrar vi att lita på våra medlemmars sunda förnuft.



Tvättstugor och torkrum

Tvättning får förekomma på veckans samliga dagar kl. 08.00 – 21.00 (se separata tvättregler). Övernyttja inte anläggningarna utan följ de tvättpass som anges på bokningstavlorna för respektive tvättstuga.

Efter avslutad tvätt skall tvättmedelsfack rengöras, filterlåda i torktummlaren tömmas och tvättstugan samt torkrummet städas i övrigt. Lämna tvättutrymmen som du själv vill överta den.

Sopnedkast

Sopnedkast är endast avsett för hushållsfall som ska vara väl förpackat innan det läggs i sopnedkastet.

Grovsortering/återvinning

Det sorterade förpackningsavfallet som producenterna har ansvar för och som ska återvinnas placeras i de särskilda behållarna i miljöhuset. Se respektive behållares anslag.

Vitvaror, elektronik samt övrigt farligt avfall skall lämnas på Kommunens återvinningscentraler.

Parabolantenn

Parabolantenn eller annan antenn får inte på några villkor monteras på balkongräcke eller fastighetens fasad. Parabolantenn skall ställas på balkonggolvet eller monteras på ett sådant sätt att den syns så lite som möjligt. Vid tveksamhet skall styrelsen kontaktas.

Balkonger - markis och vindskydd

Hänger du tvätt på balkongen, se då till att vatten inte rinner ner på grannens balkong.

Tänk på grannen under när du vattnar blommor, sopar golvet eller skaka heller inte mattor m.m. utanför balkong eller fönster.

Balkongmarkis eller vindskydd får sättas upp på balkongen enligt styrelsens anvisningar, men endast i grön eller grönvit färg som fastställts skall gälla i bostadsrättsföreningen.

Grillning får ej förekomma på balkong.

Hundar, katter och andra djur.

Hundar och katter skall vara kopplade, så de inte stör eller förorenar i sandlådan, på grönytor eller på gångvägar. Tänk på att det finns människor som är hundrädda och allergiska, gårdarna är till för alla att njuta av, så visa hänsyn.

Fåglar får matas endast vintertid.

I övrigt hänvisar vi till kommunens allmänna regler.

Byte av lägenhetens ytterdörr

Vid byte av lägenhetens ytterdörr skall den nya dörren uppfylla de normer som gäller för brandklassning och ljuddämpning samt ha en färg som överensstämmer med övriga lägenhetsdörrar i trapphuset. Tänk på att karmen målas med samma nyans som tidigare.

Renoveringar

Tänker du göra en ombyggnad skall detta göras fackmannamässigt. Ändring av el/vatten skall utföras av fackman. Bärande väggar får inte rivas utan styrelsens tillstånd (se § 41 i föreningens stadgar), kontakta styrelsen.

Skriftlig information om ungefärlig tidplan för renovering skall sättas upp i berörda trapphus.

Uthyrning av lägenheten i andra hand

För att hyra ut din lägenhet i andra hand måste du först ha styrelsens tillstånd till detta. Se § 44 i stadgarna. Hyr du ut i andra hand utan tillstånd riskerar du att mista nyttjanderätten till din bostadsrätt.

Störningar

Bullerstörningar allmänt

Du ska som bostadsrättsinnehavare iaktta ett allmänt gott uppförande i huset. Avvikelse från gott uppförande, t.ex. ofta förekommande bråk, skrik eller hög musik, utgör störningar. Du måste också se till att de som bor eller är på besök hos dig inte stör. Tänk på att vissa störande ljud från grannar tillhör det normala och är ofrånkomligt i flerfamiljehus.

Ingen kan bli avhyst av sådana störningar som är en naturlig del av livet, som exempelvis enstaka fester med hög musik, högljudda barn och liknande. Sådant måste tålas.

Blir du störd av någon granne som spelar musik med alldeles för hög ljudnivå eller borrar/spikar på otillåten tid tala först med grannen. Det brukar hjälpa. Om det inte hjälper och störningarna återkommer – kontakta styrelsen som sedan agerar. Det är viktigt att du som är störd för anteckningar över störningarna samt datum och klockslag då de förekommer. Upphör störningarna inte kan styrelsen gå vidare och ytterst begära avhysning av den störande. Det är då viktigt att du som är störd är beredd att vittna om störningarna, varvid det är viktigt att ha de förda anteckningarna.

Det ska vara tyst efter kl. 23 00 vardagar och helgdagar och efter kl. 24 00 fredagar och lördagar.

Spikning och borrning.

Spikning och borrning och liknande aktiviteter får inte allas förekomma på söndagar och helgdagar och inte heller på vardagar under tiden 20.00 – 08.00.

Itappning och tömning av badkar

Detta får inte förekomma under tiden kl.23.00 – 06.00

Säkerhet

Källare

Av brandsäkerhetsskäl skall till lägenheten hörande källarförråd vara rensade från brandfarligt gods. Cyklar och barnvagnar skall förvaras på anvisad plats.

Brandvarnare

Det är medlemmens skyldighet att se till att brandvarnare är funktionsdugliga . Testa regelbundet!

Skador och inbrott

Om vattenskada, inbrott eller skadegörelse uppdagas skall detta omedelbart anmälas till styrelsen så att åtgärd kan vidtas så fort som möjligt. Alla iakttagelser är av värde!

Vi måste se till att portar och dörrar är ordentligt låsta. Upptäcker du ett trasigt lås – anmäl det genast så vi kan laga det.

Rökning

Rökning är förbjudet i gemensamma utrymmen såsom trapphus, källare m.m.

Akutsituationer

Vid akutsituationer, då ingen i styrelsen kan nås, kan medlem vända sig till jourtjänst:
Se nummer på anslagstavlan i trapphusen.